



02 (41) февраль 2009

# ВЕСТНИК

## РАЙОНА ГАГАРИНСКИЙ

ГАЗЕТА ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА МОСКВЫ

### Дорогие друзья!

От всей души поздравляю вас с праздником – Днем защитника Отечества!

23 февраля – праздник тех, кто с оружием в руках защищает мир и спокойствие в наших домах, праздник военнослужащих и ветеранов Вооруженных Сил.

Я желаю всем – и тем, кто служил, и тем, кто проходит службу сейчас, – оптимизма и уверенности в завтрашнем дне!

Особые слова хочется сказать нашим ветеранам. Низкий поклон Вам за Ваше мужество и отвагу! Вы выстояли в самой кровопролитной войне и подарили нам мир.

Примите мои самые искренние поздравления и пожелания здоровья, счастья, благополучия вам и вашим близким.

Глава управы Гагаринского района А.Е. Твердохлебов



В Гагаринском районе проживает 35 бывших малолетних узников фашизма. В конце прошлого года, когда Международному союзу бывших малолетних узников исполнилось 20 лет, управа Гагаринского района выделила средства на изготовление памятной медали «Непокоренные». Напомним, что медаль была разработана Центральным советом Российского союза бывших малолетних узников фашистских концлагерей и утверждена Геральдическим Советом при Президенте РФ.

Награда не дает никаких льгот, но сам факт появления медали говорит: дети, пережившие войну в плену, не забыты.

5 февраля в управе Гагаринского района 35-ти представителям

уважения ко всем вам, пережившим войну», – отметил глава управы Гагаринского района А.Е. Твердохлебов. Он пожелал всем присутствующим здоровья, оптимизма и жизнелюбия.

Сейчас это уже пожилые люди («Мы повзрослели», – шутят они). Нам трудно представить те ужасы, то горе и ту боль, что им пришлось пережить. Многие из пришедших знают о фашистских лагерях лишь по рассказам матерей – слишком малы они были. Кто-то оказался в лагере в возрасте 4-5 лет, а кому-то не было еще и года, как, например, Валентине Владимировне Бородачевой.

Для всех пришедших эти страницы их жизни навсегда запечатле-



Костин Б.К., 1-й зам. председателя Московского городского совета бывших малолетних узников фашизма



Пичугина А.К., председатель Гагаринского общества бывших несовершеннолетних узников фашизма

# НЕПОКОРЕННЫЕ

районной общественной организации «Общество бывших несовершеннолетних узников фашизма» были вручены памятные медали, и устроено праздничное чаепитие.

По словам главы управы Гагаринского района А.Е. Твердохлебова, уникальность медали в том, что она является символом признания и уважения к тем, кто пережил Великую Отечественную войну в концлагерях, испытав все ужасы фашистской неволи. «Вам пришлось пережить кошмары фашистских лагерей, но вы выстояли, и мы гордимся вашей стойкостью и мужеством. Медаль – это знак глубокого

ны в сердцах: боль и страдания имеют свойство оставлять в душе глубокий след. Именно поэтому председатель общества Лилия Константиновна Пичугина, поблагодарив главу управы за поддержку, внимание и заботу, подчеркнула: «Это очень важный для нас день. И самое главное, что мы чувствуем – мы не забыты». Они не любят возвращаться мыслями в то страшное время, говорят,

что до сих пор видят направленный на них ствол автомата, рвущихся с цепи овчарок, в памяти всплывает мучительное чувство голода.

«Люди не должны забывать, что такое фашизм», – повторили вновь и вновь участники встречи.

М. Воликова

**МЕДАЛЬ «НЕПОКОРЕННЫЕ»** – общественная награда, учрежденная по инициативе Российского союза бывших несовершеннолетних узников фашистских концлагерей и приуроченная к 20-летию создания Международного союза бывших малолетних узников. На лицевой стороне медали изображен барельеф с памятника, установленного на площади Победы в городе Калуге. Здесь же надпись – «Непокоренные», и годы Великой Отечественной войны – 1941-1945. На оборотной стороне – карта Советского Союза и слова «За верность Родине».



Глава управы Твердохлебов А.Е. вручает медаль Колосковой В.В.

## 65 лет снятию блокады города Ленинграда (27 января 1944 г.)

27 января 2009 года исполнилось 65 лет со дня снятия блокады города Ленинграда. Блокада длилась 900 дней и унесла более 700 тысяч человеческих жизней. Операция по освобождению Ленинграда началась 14 января 1944 г. В ходе боевых действий враг был отброшен на 60-70 километров, а на некоторых направлениях – на 100 километров от Ленинграда. 27 января 1944 г. вражеская блокада Ленинграда была полностью ликвидирована. В ознаменование окончательного снятия блокады в Ленинграде был дан салют. Этот город навсегда стал символом беспримерного мужества, стойкости и силы духа нашего народа.

28 января в управе Гагаринского района состоялось торжественное чаепитие, устроенное в честь защитников Ленинграда. Глава управы А.Е. Твердохлебов и председатель совета ветеранов Гагаринского района В.С. Белоус поздравили собравшихся с этой знаменательной датой. На встрече ветераны много говорили о значении этого события в ходе Великой Отечественной войны, о подвиге жителей блокадного Ленинграда и мужестве его защитников.

Среди присутствовавших был Николай Иванович Эдигер, ветеран 43-й армии, участник боев за Ленинград.

В 2005 году Николай Иванович выпустил книгу «Потом и кровью»,

рассказывающую о боевом пути этой славной армии. Н.И. Эдигер лично отобрал более 250 фотоснимков, произвел их кадрирование для компьютерного набора, оформил заглавные листы к воспоминаниям ветеранов-соратников, придумал дизайн оригинальной суперобложки, подготовил свыше 17-ти схем боевых операций армии, предварительно откорректировал все тексты для будущей книги. (Кстати, помощь в технической подготовке книги оказал институт «Гидропроект», где Н.И. Эдигер работал долгие годы).

Московский городской совет ветеранов труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов выделил для тиражирования макета книги необходимые средства.



Н.И. Эдигер

Благодаря воле и профессионализму Николай Иванович Эдигер сумел превратить рукопись в книгу, посвятив ее «ветеранам 43-й армии Великой Отечественной войны, труженикам тыла, живым и мертвым».

28 января в актовом зале Российской государственного университета нефти и газа им. И.М. Губкина состоялась встреча префекта Юго-Западного административного округа города Москвы Чельшева Алексея Валентиновича с жителями Гагаринского района.

На встрече присутствовали глава управы Гагаринского района Твердохлебов А.Е., первый заместитель префекта ЮЗАО Финаева Л.Н., заместители префекта Картышов А.А., Коцюев А.Г., Абашина И.С., Морозова Н.Н., Ходасевич С.Г., депутат Государственной Думы Медведев П.А., депутат Государственной Думы Груздев В.С., министр Правительства Москвы Вышегородцев М.М., руководитель внутригородского муниципального образования Гагаринское Кобринский А.А. В зале находились сотрудники администрации района, депутаты муниципального Собрания Гагаринское и

# ВСТРЕЧА С ЖИТЕЛЯМИ ГАГАРИНСКОГО РАЙОНА

руководители эксплуатирующих предприятий и строительных организаций. Темой встречи стали итоги выполнения программы социально-экономического развития Гагаринского района в 2008 году и задачи на 2009 год. Встречу открыл заместитель префекта Картышов А.А., который представил президиум собрания и участников встречи, огласил повестку дня, согласовал с присутствующими порядок ведения и регламент встречи.

Перед собравшимися выступил Андрей Евгеньевич Твердохлебов. В своем докладе он провел анализ работы управы и служб района за прошедший год, остановился на наиболее острых и нерешенных проблемах инфраструктуры района. Андрей Евгеньевич подчеркнул, что «в социальной сфере в 2008 году приоритетными направлениями в Гагаринском районе были: реализация мероприятий программы Года семьи, социальная защита и поддержка инвалидов, обеспечение доступа инвалидов к объектам

общественной инфраструктуры района, а также поддержка учреждений образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, находящихся на территории района». Глава управы подробно остановился на нерешенных вопросах. Среди них – строительство в районе отдельно стоящей современно оснащенной поликлиники. А.Е. Твердохлебов отметил, что префектурой ЮЗАО подготовлен и направлен на согласование в установленном порядке проект распоряжения Пра-

вительства Москвы «О разработке предпроектной документации на строительство консультативно-диагностической поликлиники. Хочется надеяться, что в выпуске и реализации данного постановления не будет задержек», – заметил Андрей Евгеньевич.

Затем слово было предоставлено жителям, которые в течение часа имели возможность задавать вопросы префекту, а также высказывать свое мнение о проблемах, касающихся благоустройства района.

Большинство вопросов было связано с ремонтом и реконструкцией дворовых территорий, сносом ракушек, устройством парковок и т.д. На поступившие в ходе встречи вопросы жителей ответили глава управы Гагаринского района Твердохлебов А.Е., первый заместитель префекта Финаева Л.Н., заместители префекта Картышов А.А., Коцюев А.Г., Морозова Н.Н., Ходасевич С.Г., Абашина И.С. В заключение перед собравшимися выступил префект ЮЗАО А.В. Чельшев.



## БЕСЕДА ПОСЛЕ ВСТРЕЧИ

Во время встречи с префектом жители района передали много записок с вопросами, касающимися благоустройства дворов. На часть из них представители исполнительной власти не успели ответить. Мы побеседовали с главой управы А.Е. Твердохлебовым. Как выяснилось, больше всего граждан интересует проблема обустройства парковочных мест. Андрей Евгеньевич предложил опубликовать на страницах нашей газеты ответы на некоторые вопросы.

## 15 ФЕВРАЛЯ – ДЕНЬ ВЫВОДА СОВЕТСКИХ ВОЙСК ИЗ АФГАНИСТАНА

В истории нашей страны есть события, о которых вспоминаешь с болью в душе. Одно из них – участие наших солдат в войне в Афганистане. 15 февраля исполнилось 20 лет со дня вывода советских войск из этой страны.

Советские войска на территории Афганистана находились более девяти лет – с 1979 по 1989 гг. Около миллиона советских солдат и офицеров прошло через афганскую войну, которая унесла жизни почти 15 тысяч советских граждан и десятки тысяч сделала инвалидами.

15 февраля 1989 г. в 10:00 по местному времени генерал Б.В. Громов пересек границу, разделяющую Советский Союз и Афганистан по мосту через реку Амударью у небольшого узбекского города Термез. Он замыкал последнюю колонну 40-й армии, символизируя тем самым завершение вывода советских войск из Афганистана после многолетней войны.



## БЕСПЛАТНАЯ ПОДПИСКА

Московская региональная организация «Столица» Общероссийской общественной организации инвалидов войны в Афганистане проводит бесплатную подписку на Российскую общественно-социальную газету «Побратим». Газета информирует о правах и льготах инвалидов и ветеранов, способах их реализации, программах реабилитации и социальной интеграции, публикует воспоминания, сообщает о деятельности общественных объединений, а также содержит развлекательный блок.

Подписка организуется для инвалидов войны, инвалидов – ветеранов боевых действий и военной службы, службы в правоохранительных органах и спецслужбах, инвалидов вследствие военной травмы. Письменные заявки направляются в произвольной форме с указанием обратного адреса и контактных телефонов по адресу: 121087, г. Москва, Промышленный проезд, д. 3. МРО «Столица» ОООИВА.

Заявки по телефону: 148-19-10, 148-75-37. доб. 148, 140, 133; факс: 145-21-36 (все дни кроме субботы и воскресенья: с 9:00 до 13:00 и с 13:45 до 18:00, в пятницу до 16:45).

E-mail: mail@oooiva.ru. Адрес: «МРО «Столица» ОООИВА». Тема: «Подписка».

Срок подачи заявок – до 1 мая 2009 г.

Председатель МРО «Столица» ОООИВА М. Кибакин

Жительница дома № 23 по Ломоносовскому пр-ту Баранова В.А. обратилась с просьбой оставить в виде исключения парковочные столбики во дворе, поскольку их двор используется под автостоянку приезжающими из других районов и городов. Из-за этого жители дома не могут припарковаться в своем дворе.

Обустроенные парковочные места на дворовой территории согласно постановлению Правительства Москвы от 06.08.2002 г. № 623-ПП «Об утверждении норм и правил проектирования благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02» являются элементом благоустройства, что не подразумевает под собой передачу земельных участков в личное пользование отдельных граждан.

В соответствии с земельным законодательством (Земельным кодексом РФ) при размещении парковочных карманов и стоянок временного размещения автотранспорта на городских землях общего пользования должно обеспечиваться целевое назначение таких земель. То есть должен быть обеспечен доступ к землям общего пользования всем желающим гражданам.

Установка блокираторов на парковочных местах ограничивает возможность свободного использования земельного участка и является административным нарушением согласно ст. 7.1 КоАП РФ.

Пиуту Елену Сергеевну (Ленинский пр-т, д. 39) беспокоит законность размещения парковочного кармана напротив дома (со стороны пр-та 60-летия Октября).

Сотрудниками управы проведено обследование территории, прилегающей к дому № 39 по Ленинскому пр-ту, и выявлен обустроенный парко-

вочный карман для бесплатной парковки 15-20 автомашин. Со слов администрации расположенного рядом торгового пассажа по реализации хозяйственных товаров (ООО «Сегал»), здесь паркуют автотранспорт в основном жители дома № 39 по Ленинскому пр-ту.

Установить организацию, оборудовавшую парковочный карман около 7 лет назад, в настоящее время не представляется возможным. Управой района предложено торговой организации ООО «Сегал» установить стационарные ограждения, препятствующие заезду автотранспорта.

Жителя дома № 6 по ул. Строителей Драгун Л. интересует вопрос, кто будет инвестором строительства гаражей на спортплощадке по адресу: Ломоносовский пр-т, д. 13-21, и сколько будет стоить машиноместо в таком гараже?

Одним из важных направлений в работе управы района по вопросам гаражно-стояночного хозяйства является размещение гаражей модульного и капитального типа на территории района.

В целях обеспечения выполнения Городской целевой программы строительства гаражей-стоянок в городе Москве на период 2008 – 2010 гг. управа Гагаринского района совместно с институтом гаражного строительства города Москвы (ООО «МИГС») разработала предложения по размещению мест организованного хранения автотранспорта на территории района с формированием предварительного адресного перечня участков для разработки градостроительной и предпроектной документации.

Было рассмотрено 28 адресов на территории района и по результатам проведенной работы оставлено 6 указанных ниже адресов на размещение подземных гаражей, при усло-

вии дальнейшего их согласования в установленном законодательством порядке:

1. ул. Дмитрия Ульянова, вл. 3 – объект 99 м/мест;
2. Ленинский пр-т, вл. 60 – объект 72 м/мест;
3. Ленинский пр-т, вл. 44 – объект 90 м/мест;
4. Ломоносовский пр-т, вл. 3, корп. 3 – объект 99 м/мест;
5. Университетский пр-т, вл. 9А – объект 62 м/мест;
6. ул. Панферова, вл. 7, корп. 3 – объект 100 м/мест.

Строительство планируемых к реализации по муниципальной программе гаражей будет производиться за счет бюджета города Москвы. Ввод объектов гаражного строительства – 2011–2013 годы, при условии дальнейшего финансирования данного вида работ. Себестоимость одного машиноместа будет определена после утверждения данного перечня объектов гаражного строительства Правительством Москвы, с учетом возникающих материальных затрат на размещение по конкретному адресу.

Причинами исключения адресов из ранее заявленных списков явились: возражение жителей; значительное уменьшение количества машиномест на планируемых объектах по сравнению с находящимися на открытых площадках в настоящее время; несоответствие их требованиям СНиПов; не выдерживаются санитарные разрывы до школ.

Заявленные ранее управой района дополнительные адреса под возможное размещение гаражей под школьными стадионами по адресам: Ломоносовский пр-т, д. 12-16, Ломоносовский пр-т, д. 13-21 и площадка между домами по адресу: Университетский пр-т, д. 6 – д. 6, корп. 2, не были рассмотрены ООО «МИГС» по причине нехватки финансовых средств. В настоящее время инвестор строительства не определен.

**НАНИМАТЕЛИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДО 1999 ГОДА ПО ОРДЕРАМ ИЛИ НА ОСНОВАНИИ АКТОВ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ ГОРОДА МОСКВЫ, ДОЛЖНЫ ЗАКЛЮЧИТЬ ДО 1 ДЕКАБРЯ 2010 ГОДА ДОГОВОР СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА.**

По вопросу оформления договоров социального найма гражданам следует обращаться:

- ☎ в ГУ ИС районов по месту жительства. Прием ведется ежедневно, кроме понедельника и воскресенья;
- ☎ в Управление Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в ЮЗАО по адресу: Ленинский пр., д. 64/2, комн. 1. Часы приема документов: пн – с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00; вт – с 14:00 до 18:00; чт, пт – с 9:00 до 13:00; Часы выдачи договоров социального найма: пн – с 14:00 до 18:00; чт – с 9:00 до 13:00;
- ☎ в отдел Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в ЮЗАО по месту жительства по адресу: ул. Марии Ульяновой, д. 11 – районы Гагаринский, Ломоносовский, Обручевский. Часы приема: пн, ср – с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00; пт – с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:45.

Обращаем ваше внимание, что договор социального найма требуется при обращении в жилищно-коммунальные и социальные службы округа и районов.

**СЛУЖБА ЗАНЯТОСТИ**

Работники могут быть высвобождены из организаций в связи с ликвидацией (п. 1 ст. 81 Трудового Кодекса РФ (ТК РФ)), а также с осуществлением мероприятий по сокращению численности или штата работников (п. 2 ст. 81 ТК РФ).

Работник должен быть предупрежден персонально и под расписку не менее чем за два месяца до увольнения (ст. 180 ТК РФ). Работодатель с письменного согласия работника может расторгнуть с ним трудовой договор и без предупреждения об увольнении за два месяца. При этом работодатель должен выплатить работнику дополнительную компенсацию в размере двухмесячного среднего заработка. Если на предприятии есть профсоюзный орган, то расторжение трудового договора по п. 2 ст. 81 ТК РФ проводится с его предварительного согласия (ст. 373 ТК РФ).

Следует знать, что в течение срока предупреждения (те самые два месяца) работник должен выполнять свои трудовые обязанности, соблюдать правила внутреннего трудового распорядка, он вправе использовать очередную отпуск, если таковой ему полагается.

При проведении мероприятий по сокращению численности или штата работников работодатель обязан предложить высвобождаемым работникам в той же организации другую вакантную должность, соответствующую квалификации работника (ст. 180 ТК РФ).

Поиск нового места работы можно также вести самостоятельно, в том числе и через территориальные отделы ЦЗН.

Статья 179 ТК РФ определяет категории граждан, пользующихся преимущественным правом на оставление на работе в случае предполагаемых сокращений.

**Памятка по вопросу заключения договора социального найма жилого помещения**

Для заключения договора социального найма жилого помещения, предоставленного до 1999 г., гражданину необходимо предоставить следующие документы:

1. Заявление от ответственного квартиросъемщика (в случае выбытия ответственного квартиросъемщика – заявление от члена семьи о признании его нанимателем, с письменного согласия всех совершеннолетних членов семьи. Подписи заверяются сотрудником Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы при сдаче документов либо выдаче договора социального найма).

При подготовке документов необходимо обратить внимание на:

- 2. Копию ордера, заверенную в ГУ ИС района ЮЗАО.
  - на копии ордера должно быть указано, что оригинал хранится в ГУ ИС района;
  - в случае механических повреждений ордера либо переименования адреса должна быть предоставлена справка (при необходимости);
  - на копии ордера должны читаться штамп и печать организации, на основании решения которой предоставлено жилое помещение и выдан ордер;
  - в случае утери ордера необходимо предоставить пакет документов по утере ордера, включающий справку по форме 4А, ходатайство ГУ ИС с указанием причины утери ордера, архивную выписку о предоставлении жилой площади по указанному адресу (Центральный городской архив города Москвы, ул. Профсоюзная, д. 80).
- 3. Копию финансового лицевого счета.
  - полностью указывать фамилию, имя, отчество;
  - правильно указывать родственные отношения;
  - не допускать ошибок при заполнении графы «Номера ордеров и решений» (часто не указывается серия ордера, допускаются ошибки в номерах ордеров, датах выдачи и, как правило, неверно указываются организации, выдавшие ордер);



- даты регистрации в финансовом лицевом счете должны соответствовать датам регистрации в выписке из домовой книги.

4. Развернутую выписку из домовой книги. Необходимо:

- указывать изменение фамилии по браку;
- предоставлять развернутую выписку, т.е. указывать выбывших или умерших граждан, выезжавших по ордеру;
- если ребенок вселялся по ордеру, не указывается дата регистрации по достижению совершеннолетия.

**Внимание!** В случае наличия в жилом помещении несанкционированной перепланировки нани-

мателю необходимо обратиться по вопросу утверждения произведенного в жилом помещении переоборудования в Жилищную инспекцию по надзору за переустройством помещений в жилых домах по ЮЗАО по адресу: Симферопольский бульвар, д. 24, корп. 5, имея при себе разрешение наймодателя на согласование ранее сделанной перепланировки. Письмо на согласование перепланировки необходимо получить в Управлении Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы в Юго-Западном административном округе по адресу: Университетский пр-т, д. 6, корп. 1, комн. 21.

5. Паспорта и свидетельства о рождении несовершеннолетних детей (до 14 лет).  
- на всех зарегистрированных членов семьи (оригиналы и копии).

6. При необходимости – иные документы, необходимые для заключения договора.

При получении договора социального найма на жилое помещение необходимо присутствие ответственного квартиросъемщика с паспортами и свидетельствами о рождении всех членов семьи.

**ВЫБИРАЕМ ТСЖ**

Какие помещения в многоквартирном доме относятся к общему имуществу?

Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства о градостроительной деятельности.

**ИНФОРМИРОВАН  
ЗНАЧИТ  
ВООРУЖЕН**



В Московскую Службу занятости продолжают поступать сведения о предстоящих сокращениях.

- сохраняется средняя заработная плата за период трудоустройства, в порядке исключения, и в течение третьего месяца со дня увольнения по решению органа службы занятости при условии, если работник в двухнедельный срок после увольнения обратился в этот орган и не был им трудоустроен.

- выплата месячного выходного пособия и сохранения среднего заработка производится по прежнему месту работы.

Трудовым договором или коллективным договором могут предусматриваться другие случаи выплаты выходных пособий, а

также устанавливаться повышенные размеры выходных пособий.

За указанными работниками сохраняется непрерывный трудовой стаж, если перерыв в работе после увольнения не превысил трех месяцев.

Гражданам, уволенным из организаций в связи с их ликвидацией, сокращением численности или штата и признанным в установленном порядке безработными, но не трудоустроенными в период, в течение которого за ними по последнему месту работы сохраняется средняя заработная плата с учетом выходного пособия, пособие по безработице выплачивается с первого дня по истечении указанного периода (п. 4 ст. 31 Закона Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации» от 19.04.1991 г. в редакции от 22.04.1999 года).

**ВНИМАНИЕ!** В соответствии с действующим законодательством о труде и занятости населения, лицам, уволенным в связи с сокращением численности или штата работников, а также ликвидацией организации, следует в течение двух недель со дня увольнения обратиться в территориальный отдел Центра занятости населения административного округа.

По желанию высвобождаемых работников их увольнение может производиться

и по другим основаниям: в связи с переводом в другую организацию (п. 5 ст. 77 ТК РФ), по собственному желанию (ст. 80 ТК РФ), по соглашению сторон (ст. 78 ТК РФ). В этих случаях выходное пособие не выплачивается и средняя заработная плата на период трудоустройства не сохраняется.

Запись о причине увольнения производится в трудовой книжке в точном соответствии с формулировкой действующего законодательства со ссылкой на соответствующий пункт и статью закона. Например: «Уволен в связи с сокращением численности или штата работников» (п. 2 ст. 81 ТК РФ).

Трудовая книжка должна выдаваться увольняемому в день увольнения. Если это сделать невозможно ввиду отсутствия работника или его отказа от получения трудовой книжки на руки, работодатель должен уведомить работника о необходимости явиться за трудовой книжкой либо дать согласие на отправление ее по почте. Со дня направления уведомления работодатель освобожден от ответственности за задержку выдачи трудовой книжки.

Служба занятости оказывает профессиональное содействие в трудоустройстве: консультации по вопросам трудоустройства; подбор подходящей работы с учетом уровня профессиональной подготовки, специальности, занимаемой должности, условий последнего места работы. Безработному могут быть предложены профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации.

Все услуги Службы занятости бесплатны.

**Наш адрес:**  
Профсоюзная ул., дом 17, корп. 2.  
**Начальник отдела «Академический»**  
А.В. Ольшанская

# ЗНАТЬ, ЧТОБЫ НЕ БОЯТЬСЯ

## Уважаемые жители Гагаринского района!

В последнее время в подъездах наших домов стали появляться всевозможные анонимные листовки с недостоверной информацией о деятельности таких объединений граждан, как ТСЖ и территориальная община. Эти листовки посеяли раздор, сумятицу и разногласия между соседями. Поэтому считаю целесообразным дать надлежащие разъяснения по возникшим вопросам.

Боязнь создания ТСЖ обусловлена, прежде всего, непониманием сути ТСЖ по определению.

Чтобы рассуждать о проблеме, ее надо изучить, т.е. знать как положительные стороны, так и отрицательные. А для этого необходимо обратиться к специалистам, к закону.

ТСЖ (товарищество собственников жилья) - некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме, создаваемая для совместного управления комплексом недвижимого имущества.

ТСЖ - организация, действующая в интересах собственников помещений. Цель ТСЖ - объединить собственников помещений для согласования интересов и принятия совместных решений относительно общего имущества в многоквартирном доме.

ТСЖ создается, во-первых, на общих собраниях жителей дома на добровольной основе, а во-вторых, для эффективного совместного использования общего имущества, для предоставления собственникам условий для безопасного и комфортного проживания, для минимизации затрат на содержание, ремонт и коммунальные услуги. А также для защиты законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме в отношении прав владения, пользования и распоряжения общим имуществом и представления интересов собственников во взаимоотношениях с третьими лицами.

Если по каким-либо причинам ТСЖ не выполняет свои функции, то в соответствии со статьями 140 и 141 ЖК РФ его можно реорганизовать или ликвидировать.

Многие жители связывают переход в ТСЖ со сменой управляющей компании. Это не так.

**ТСЖ создается на добровольной основе**

**действуют ставки Правительства Москвы**

**ТСЖ получают из бюджета города субсидии на содержание и ремонт**

**имущество собственников жилых и нежилых помещений остается неприкосновенным**

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено три способа управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
- управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- управление управляющей организацией.

Как правило, в нашем районе управление многоквартирным домом осуществляет ГУП ДЕЗ Гагаринского района, и жители, в основном, удовлетворены работой этой управляющей компании.

При создании ТСЖ собственники помещений имеют право оставить действующую управляющую компанию.

Поговорим о мифе повышения тарифов по оплате жилья при переходе в ТСЖ.

Высшим органом ТСЖ является общее собрание членом товарищества собственников жилья. И если оно не принимает решение о повышении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, то действуют ставки Правительства Москвы. Кроме того, ТСЖ получают из бюджета города субсидии на содержание и ремонт своего дома.

Теперь о так называемом банкротстве, которым нередко пугают собственников квартир, как маленьких детей страшными сказками.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собственники помещений не отвечают по долгам ТСЖ, также как и ТСЖ не отвечает по долгам собственников помещений. То есть имущество собственников жилых и нежилых помещений остается неприкосновенным даже в случае банкротства ТСЖ.

В доме № 23 по Ломоносовскому проспекту пустили слух о сносе дома.

Как вы могли заметить, на протяжении последних лет органы власти города Москвы вкладывают значительные силы и средства в благоустройство дворовых территорий нашего района. Разрушать созданное никто не будет. Вопрос о сносе дома или микрорайона никогда не ставился.

В распротраняемых в ваших домах листовках не случайно отсутствуют подписи. Брать на себя ответственность за заведомо ложную информацию никто не хочет.

Не дайте себя одурачить, не поддавайтесь на провокации и не идите на поводу у тех, кто пытается вами манипулировать.

Об истинном положении дел вы всегда можете узнать в управе Гагаринского района (Ленинский проспект, дом 68/10).

Если в вашем доме есть инициативная группа, которой не безразлична судьба дома в целом, если кто-то из ваших соседей по дому берет на себя ответственность и чувствует в себе силы поднять огромный пласт практически «целинных земель»,

надо сказать ему большое спасибо и помочь в работе, а не «ставить палки в колеса».

И помните - в любом случае право выбора способа управления остается за вами!

Глава управы Гагаринского района  
А.Е. Твердохлебов

ВНИМАНИЕ!

## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Уважаемые жители Гагаринского района! В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 декабря 2007 г. № 1032-ПП «О Городской целевой программе по капитальному ремонту многоквартирных домов города Москвы «Ответственным собственникам - отремонтированный дом» на 2008-2014 гг.» на территории Гагаринского района в 2009 г. планируется выполнить капитальный ремонт жилых домов по адресам:

1. пр-т 60-лет Октября, д. 3, к. 1;
2. пр-т 60-лет Октября, д. 3, к. 2;
3. пр-т 60-лет Октября, д. 3, к. 3;
4. пр-т 60-лет Октября, д. 3, к. 4;
5. пр-т 60-лет Октября, д. 5, к. 1;
6. пр-т 60-лет Октября, д. 5, к. 2;
7. ул. Вавилова, д. 70, к. 1;
8. ул. Вавилова, д. 72/13;
9. Ломоносовский пр-т, д. 3, к. 2;
10. Ломоносовский пр-т, д. 3, к. 3;
11. Ломоносовский пр-т, д. 3, к. 4;

Капитальный ремонт II этапа (завершение) в жилом доме по адресу:  
- Ломоносовский проспект, д. 14

При проведении капитального ремонта предусматривается выполнить следующие виды работ:

1. **Центральное отопление** - замена магистралей подвала, квартирных стояков, радиаторов, запорной арматуры со встроенным терморегулятором, гидравлические испытания.
2. **Холодное водоснабжение** - замена магистралей подвала, квартирных стояков, запорной арматуры на стояках и подключение к существующей квартирной разводке, гидравлические испытания.
3. **Горячее водоснабжение** - замена магистралей подвала, квартирных стояков, запорной арматуры на стояках и подключение к существующей квартирной разводке, гидравлические испытания.
4. **Канализация** - замена канализации по подвалу;
5. **Электромонтажные работы** - ремонт электрошитовой, перетяжка магистралей и стояков всех назначений, замена автоматов защиты в этажных щитах с установкой УЗО (при необходимости с вводом в квартиру до счетчика), замена освещения в чердачных, подвальных, технических помещениях и на лестничных клетках с установкой энергосберегающих светильников, пусконаладочные работы.
6. **Мусоропровод** - замена ковшей, частичный ремонт.
7. **Связь и сигнализация** - монтаж системы пожарной сигнализации с установкой извещателей, ОДС.
8. **Общестроительные работы** - ремонт подвалов, мусорокамер, козырьков, лестниц, подъездов и т.п.
9. **Кровля** - ремонт кровельного покрытия (с утеплением в два слоя).
10. **Фасад** - утепление наружных стен и установка оконных и балконных блоков с двухкамерным остеклением.
11. **Косметический ремонт мест общего пользования** (кухня, коридор, ванная и туалетная комнаты) в муниципальных квартирах по дефектной ведомости.
12. **Комплексное благоустройство дворовой территории.**

Государственным заказчиком проведения капитального ремонта жилых домов является ГУ Департамент капитального ремонта ЮЗАО.

К работам планируется приступить в марте месяце, и к концу текущего года капитальный ремонт вышеуказанных жилых домов должен быть завершен.

До начала работ с жителями вышеперечисленных жилых домов будут проведены встречи с участием представителей заказчика и подрядчика с более подробными разъяснениями о проведении капитального ремонта.

Первый заместитель главы управы И.В. Геронин

## Разноцветные ЕПД

В январе все жители нашего района были удивлены, обнаружив в своих почтовых ящиках необычного внешнего вида платежки за жилищно-коммунальные услуги.

Они отличались от старых тем, что были похожи на почтовые конверты. Появилась на них также и надпись крупным шрифтом: «Единый платежный документ», а под ней фамилия получателя и его адрес.

Юго-Западный административный округ первый и пока единственный в Москве перешел на такую форму платежей. А в скором времени, как и по всей столице, они станут к тому же разноцветными. Прежние белые квитки начнут получать только самые дисциплинированные, кто оплатит предыдущий единый платежный документ до 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Голубые вышлют тем, кто не успел оплатить до последнего числа месяца. Красные достанутся заядлым должникам. Желтые - в случае всевозможных перерасчетов суммы платежа. И наконец, зеленые - по просьбам граждан, пожелавших внести деньги за «коммуналку» заранее.

## Уважаемые жители Гагаринского района!

Вы можете задать вопросы в прямом эфире передачи «Мой район» телеканала «Юго-Запад»

3 марта в 19:30 -  
заместителю главы управы Козленкову В.М.,

17 марта в 19:30 -  
первому заместителю главы управы  
Геронину И.В.

Телефоны в студии:

438-58-17, 438-47-90

### Уважаемые москвичи!

Ваши замечания о работе лифта вы можете сообщить в любое время по телефону МГУП «МОСЛИФТ»

«Горячая линия»  
613-33-08

МГУП «МОСЛИФТ», 125040,  
г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 26  
www.moslif.ru e-mail:  
hotline@moslift.ru

### ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ

Гагаринского района ЮЗАО города Москвы проводит набор граждан, пребывающих в запасе,

**на военную службу по контракту.**

За справками обращаться по адресу:

г. Москва, ул. Вавилова,  
д. 44, корп. 1, комн. 222.

Контактные телефоны:  
**135-10-23\* 135-13-71**

### 01 ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

Уважаемые жители нашего района! 1-й региональный отдел Государственной противопожарной службы ОГПС ЮЗАО убедительно просит вас быть внимательными и осторожными при обращении с огнем.

Ежегодно большая часть всех пожаров в Москве происходит в жилых домах. Многие из них сопровождаются человеческими жертвами или травмированием людей. И почти каждый факт пожара - это результат незнания или нарушения правил пожарной безопасности. Наиболее распространенной причиной пожаров является нарушение и несоблюдение противопожарных требований при эксплуатации электробытовых приборов и электропроводки.

Каждый должен помнить, что категорически запрещается пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией, неисправными электророзетками, выключателями, электроприборами, применять для защиты электросетей от токов короткого замыкания самодельные предохранители (жучки), обертывать электролампочки бумагой или тканью, крепить электропроводку гвоздями, включать в одну штепсельную электророзетку несколько электроприборов одновременно, оставлять включенные электроприборы без присмотра.

Начальник 1-го регионального отдела государственного пожарного надзора Управления по ЮЗАО Главного управления МЧС России по городу Москве, подполковник внутренней службы Максимчук С.Р.